

REGLER FÖR SLITAGEAVGIFT – NÄSBERG SVÄGENS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Enligt Anläggningslagen (1973:1149) §48a gäller:

48 a § Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Lag (2010:998)

För att kostnader för att åtgärda framtida slitage och skador på vägen skall bäras rättvist av dem som förorsakat slitage och skador tas en slitageavgift ut i samband med omfattande transporter t.ex. i samband med byggarbeten schaktning etc. Detta enligt beslut på årsmöte 4 augusti 2013.

Nedanstående regler gäller från dag för färdigställande av reparations- och asfalteringsarbeten i mitten av maj 2014.

Banddrivet fordon får under inga omständigheter framföras på Näsbergsvägen!

Ersättning för ökat slitage tas ut i form av en slitageavgift som skall betalas av medlemmen/fastighetägaren innan transporter genomförs. Medlem/fastighetsägare är därutöver ansvarig för att ersätta eventuella direkt påvisbara skador på väg eller tillhörande vägrenar, diken och skyltar som orsakats av transporter till fastigheten.

I sådana fall där den beslutade slitageavgiften enligt nedan inte kan anses vara tillämpbar gör styrelsen en särskild bedömning av föreningens krav på slitageersättning.

Medlem, som avser att utföra byggnadsarbeten, eller markarbeten vilka medför omfattande eller tyngre transporter, är skyldig att i god tid innan arbetet påbörjas informera föreningens styrelse om storlek på arbete samt tidpunkt.

Slitageavgift tas ut enligt följande:

- Vid ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnation som omfattar en total byggnadsyta på 50 kvadratmeter eller mera:

Slitageavgift utgår i form av en basavgift motsvarande 10 % av gällande Basbelopp plus en andelstalsberoende del som är 10 gånger den gällande årliga medlemsavgiften för fastigheten när arbetet påbörjas. Den andelsberoende delen beräknas på medlemsavgiften för året-runt boende i området. Slitageavgiftens storlek är alltså samma för sommarboende och året-runt boende.

Tillfällig ändring 2014-08-04: På grund av överskott från asfalteringsprojektet tas tills vidare medlemsavgiften helt eller delvis från överskottet enligt beslut på årsmöte. Slitageavgiften kalkyleras då utifrån debiteringslängd med en beräknat normal årlig medlemsintäkt för föreningens medlemmar på totalt 70.000:-.

- Slitageavgift vid Markabete:

Vid omfattande markarbete (bort-, intransport av jord, - sten och schaktmassor och liknande) beslutar styrelsen om eventuell slitageavgift från fall till fall.

Styrelsen